



**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 02 ” июня 2025 г. № 1002

п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении земельного участка в аренду гражданину без проведения торгов

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 39.6., 39.17, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022 г. за № 1606, рассмотрев поступившие заявления Арбузовой Е.А. (вх. 1347, 1348), Алешиной А.Г. (вх. 1221), Токарева Р.В. (вх. 1356) администрация Увельского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить текст Извещения «О предстоящем предоставлении земельного участка гражданину в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение).

2. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Чепель Е.Д.) разместить Извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в сети Интернет не позднее 04.06.2025 г.

3. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального района (admuvelka.ru) не позднее 04.06.2025г.

4. Правовому управлению администрации Увельского муниципального района (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального района (pra-uvelka.ru) не позднее 04.06.2025г.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Увельского муниципального района – председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского
муниципального района



С.Г. Рослов

Приложение 1
к постановлению администрации
Увельского муниципального района
№ 1002 от «02» июня 2025 г.

Извещение

О предстоящем предоставлении земельного участка гражданину в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка:

Лот 1

Кадастровый номер 74:21:0203001:99

Местоположение установлено: Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Центральная, д. 26

Площадь 1508 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 2

Кадастровый номер 74:21:0203001:109

Местоположение установлено: Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Южная, д. 16

Площадь 1508 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 3

Кадастровый номер 74:21:0206001:57

Местоположение установлено: Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Боровая, земельный участок 5

Площадь 1200 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 4

Кадастровый номер 74:21:0111005:41

Местоположение установлено: Челябинская область, район Увельский, п. Увельский, улица Васильковская, д. 9

Площадь 1000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час, либо в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, который направляется Заявителем посредством электронной почты по адресу zemkom_uvelka@mail.ru

Заявления в форме электронного документа подписываются по выбору Заявителя (если Заявителем является физическое лицо):

- 1) электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя);
- 2) усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя),

выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Начало приема заявлений

Окончание приема заявлений

08 час. 00 мин.

05.06.2025 г.

16 час. 00 мин.

04.07.2025 г.

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган в срок не позднее десяти дней осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов, и об организации аукциона в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.